

כ"ו שבט תשע"ב
19 פברואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0015 תאריך: 15/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיוור	רפידים 24	0804-024	11-1681	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	ברגסון 3	2053-003	11-1968	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 13	0025-013	12-0004	3
7	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	מרגולין 2	0622-022	11-1912	4
9	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	חזנוביץ 20	0397-020	12-0074	5
10	תוספת בניה/הוספת שטח	קדש ברנע 9	0801-211	12-0018	6
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ווגיוד 3	0537-024	12-0036	7
12	שימוש חורג	מונטיפיורי 41	0010-041	12-0114	8
13	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	וינשטיין נחום 1	2319-001	12-0181	9
15	תוספת בניה/הוספת שטח	נחמני 5	0056-005	12-0191	10
16	שינויים/שינויים בזמן בניה	הרברט סמואל 1	7314-000	12-0189	11
17	בניה חדשה/בניה בשלבים	3 2286	0930-007	11-2013	12



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רפידים 24 קדש ברנע 8**

גוש: 6627 חלקה: 351
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 8700 מ"ר

בקשה מספר: 11-1681
תאריך בקשה: 01/11/2011
תיק בניין: 0804-024
בקשת מידע: 201002769
תא' מסירת מידע: 27/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיור:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 16.6 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המוצע נוגד את נספח הבינוי לתכנית 2308 ופוגע ביכולתם של הדיירים בקומות העליונות לנצל את זכויותיהם העתידיות להרחבה שהרי אם וכאשר אלו ירחיבו את דירתם יהיה עליהם לבנות עמודים היורדים שתי קומות בניגוד לנספח הבינוי ולכדי מפגע אדריכלי וחזותי.
2. שטח הדירה הנדונה על פי התכנית העתידית שהוצגה הנו גדול מן המותר ובבחינת סטייה ניכרת.
3. תכנית עתידית אינה שלמה ואין בה הוכחה ליכולת מיצוי זכויות הבנייה עבור כל הדיירים במבנה בהתאמה למוצע בבקשה הנדונה.
4. מוצע חלל בקומת הקרקע לתכלית של מחסן פרטי לכאורה בניגוד לתכניות החלות בחלקה שאין בהן בכדי להקנות שטח למבני עזר.
5. שטחו של חלל בקומת הקרקע המוצג כמחסן ומיועד לשימוש עיקרי (כולל מהלך מדרגות מהממ"ד בקומת הקרקע לדירה בקומה א') לא הוכלל במניין השטחים העיקריים כנדרש.
6. לא כל הבנייה והשינויים שאושרו במבנה סומנו בהתאם על גבי המפרט.
7. חישובי השטחים נעשו באופן שגוי וללא התאמה למוצע.
8. טבלאות המפרט מולאו באופן שגוי וללא התאמה למותר.
9. המפרט אינו צבוע בהתאם למוצע.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המוצע נוגד את נספח הבינוי לתכנית 2308 ופוגע ביכולתם של הדיירים בקומות העליונות לנצל את זכויותיהם העתידיות להרחבה שהרי אם וכאשר אלו ירחיבו את דירתם יהיה עליהם לבנות עמודים היורדים שתי קומות בניגוד לנספח הבינוי ולכדי מפגע אדריכלי וחזותי.
2. שטח הדירה הנדונה על פי התכנית העתידית שהוצגה הנו גדול מן המותר ובבחינת סטייה ניכרת.



11-1681 עמ" 2

3. תכנית עתידית אינה שלמה ואין בה הוכחה ליתרון על פני כל הדיירים במבנה בהתאמה למוצע בבקשה הנדונה.
4. מוצע חלל בקומת הקרקע לתכלית של מחסן פרטי לכאורה בניגוד לתכניות החלות בחלקה שאין בהן בכדי להקנות שטח למבני עזר.
5. שטחו של חלל בקומת הקרקע המוצג כמחסן ומיועד לשימוש עיקרי (כולל מהלך מדרגות מהממ"ד בקומת הקרקע לדירה בקומה א') לא הוכלל במניין השטחים העיקריים כנדרש.
6. לא כל הבנייה והשינויים שאושרו במבנה סומנו בהתאם על גבי המפרט.
7. חישובי השטחים נעשו באופן שגוי וללא התאמה למוצע.
8. טבלאות המפרט מולאו באופן שגוי וללא התאמה למותר.
9. המפרט אינו צבוע בהתאם למוצע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 3

גוש: 6649 חלקה: 309	בקשה מספר: 11-1968
שכונה: נוה-אביבים וסביבה	תאריך בקשה: 12/12/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2053-003
שטח: 2182 מ"ר	בקשת מידע: 201102707
	תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הוספת מרקיזה נגללת מבד.
שינויים פנימיים הכוללים: החלפת עמוד בטון בעמוד ברזל, שינוי מיקום וויטרינה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לדחות את התנגדויות, שכן לא מדובר בפגיעה ברכוש המשותף (העמוד המבוקש נמצא בשטח דירת המבוקשים) וכן הוגש חישוב סטטי לגבי הבניה המבוקשת ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- סימון מיקום מדויק של העמוד בתנוחה הקומה הרלוונטית כולל כל המידות הנדרשות לכך.
- השלמת טבלת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

הערה:

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ללא היתר.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לדחות את התנגדויות, שכן לא מדובר בפגיעה ברכוש המשותף (העמוד המבוקש נמצא בשטח דירת המבוקשים) וכן הוגש חישוב סטטי לגבי הבניה המבוקשת ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- סימון מיקום מדויק של העמוד בתנוחה הקומה הרלוונטית כולל כל המידות הנדרשות לכך.
- השלמת טבלת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

הערה:

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ללא היתר.

* * * * *

חוק התכנון ותבניה התשכ"ה 1965

11-1968 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 13

גוש: 6909 חלקה: 62	בקשה מספר: 12-0004
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 01/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-013
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201102652
	תא' מסירת מידע: 26/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים הכוללים: שינויים בחדר המדרגות, בפיתוח, תוספת מרפסות ושינויים במעטפת לחיזוק המבנה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת שטח מפורט של המרפסות ובתנאי ששטחם במוצע בבנין לא יעלה על 12 מ"ר ליח"ד, בהתאם לתקנות.
- תאום השינויים בפתוח השטח ובחזיתות הבנין עם אדרי' הרישוי.
- הצגת פרט חדר המדרגות והוכחה שהמרחק בין מאחז יד לקיר הנגדי הינו המינימום הנדרש לפי תקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0528 מיום 30.8.10.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת שטח מפורט של המרפסות ובתנאי ששטחם במוצע בבנין לא יעלה על 12 מ"ר ליח"ד, בהתאם לתקנות.
- תאום השינויים בפתוח השטח ובחזיתות הבנין עם אדרי' הרישוי.
- הצגת פרט חדר המדרגות והוכחה שהמרחק בין מאחז יד לקיר הנגדי הינו המינימום הנדרש לפי תקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0528 מיום 30.8.10.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0004 עמ" 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 2

גוש : 7090 חלקה : 59	בקשה מספר : 11-1912
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 05/12/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין : 0622-022
שטח : 274 מ"ר	בקשת מידע : 201100348
	תא' מסירת מידע : 01/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : הגבהת גדר ופרגולה בחזית צפונית עד גובה 1.5 מ' אישור מצב קיים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להגבהת הגדרות הקיימות בגבולות המגרש הקדמיים, עד לגובה 1.5 מ', לכיוון שלושה רחובות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר לרבות סככות, מדרגות מעבר לגבולות המגרש בשטח המדרכות לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח לכך ;
2. הגשת חישוב שטחים של הדירה הקיימת כולל שטח המחסן ;
3. סימון קווי הבניין המותרים ;
4. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה ;
5. הגשת פרישת גדרות בק.ג.מ 1:100 כולל חתך מתאים ;
6. סימון סוג שערי הכניסה וכיוון פתיחתם (אסורה פתיחה לכיוון המדרכה) ;
7. התאמה בין המפה המצבית ותנוחת קומת קרקע ;

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להגבהת הגדרות הקיימות בגבולות המגרש הקדמיים, עד לגובה 1.5 מ', לכיוון שלושה רחובות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



11-1912 עמ' 8

1. הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר לרבות ספיקות וזמן יגות מעבר לגבולות המגרש בשטח המדרכות לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח לכך ;
2. הגשת חישוב שטחים של הדירה הקיימת כולל שטח המחסן ;
3. סימון קווי הבניין המותרים ;
4. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה ;
5. הגשת פרישת גדרות בק.נ.מ 1:100 כולל חתך מתאים ;
6. סימון סוג שערי הכניסה וכיוון פתיחתם (אסורה פתיחה לכיוון המדרכה);
7. התאמה בין המפה המצבית ותנוחת קומת קרקע ;

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חזנוביץ 20

גוש: 6948 חלקה: 65
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0074
האריך בקשה: 09/01/2012
תיק בניין: 0397-020
בקשת מידע: 201101676
תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
גדר בגובה 1.50 מ' בגבול מגרש דרומי

חוו"ד מהנדס (ע"י מישל יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה העץ הקיים בקרבה לגדר המוצעת בתאום ואישור מח' גנים ונוף.
- הריסת הגדר הקיימת כפי שסומנה במפרט לפני מסירת ההיתר.

תנאים בהיתר

תרשם הערה בהיתר שאינו מקנה כל אישור לבנין קיים או שימושו ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד: דהינו - הקמת הגדר בגבול המגרש הצדדי.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה העץ הקיים בקרבה לגדר המוצעת בתאום ואישור מח' גנים ונוף.
- הריסת הגדר הקיימת כפי שסומנה במפרט לפני מסירת ההיתר.

תנאים בהיתר

תרשם הערה בהיתר שאינו מקנה כל אישור לבנין קיים או שימושו ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד: דהינו - הקמת הגדר בגבול המגרש הצדדי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קדש ברנע 9 בני אפרים 211**

גוש : 6636 חלקה : 653
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 3500 מ"ר

בקשה מספר : 12-0018
תאריך בקשה : 02/01/2012
תיק בניין : 0801-211
בקשת מידע : 201000698
תא' מסירת מידע : 25/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות קרקע, א, ב, ג לחזית ולאחור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ווג'ווד 3 המעפילים 24**

גוש : 7068 חלקה : 232
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 275 מ"ר

בקשה מספר : 12-0036
תאריך בקשה : 03/01/2012
תיק בניין : 0537-024
בקשת מידע : 201000563
תא' מסירת מידע : 22/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מונטיפיורי 41 נחמני 18**

גוש : 7451 חלקה : 35
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ. שלום
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0114
תאריך בקשה : 15/01/2012
תיק בניין : 0010-041
בקשת מידע : 200900139
תא' מסירת מידע : 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממשרדים למסחר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 6.2.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0015 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 6.2.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
וינשטיין נחום 1**

גוש : 6624 חלקה: 601	בקשה מספר: 12-0181
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 26/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 2319-001
שטח: 360 מ"ר	בקשת מידע: 200701311
	תא' מסירת מידע: 21/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר, עורך הבקשה והמהנדס.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 10-0461 מתאריך 15.7.2010 מ- אביב יוסף ל- מתתיהו נחמן,
 2. שינוי עורך הבקשה מ- קלאודיו אוסנגר ומהנדס השלד מ-גבי תג'ר ל-זיסו יצחק, שישמש כעורך הבקשה ומהנדס השלד,
- כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
- הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.**

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 10-0461 מתאריך 15.7.2010 מ- אביב יוסף ל- מתתיהו נחמן,
 2. שינוי עורך הבקשה מ- קלאודיו אוסנגר ומהנדס השלד מ-גבי תג'ר ל-זיסו יצחק, שישמש כעורך הבקשה ומהנדס השלד,
- כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
- הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.**

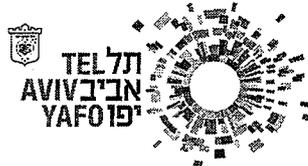
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0181 עמ' 14



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחמני 5**

גוש : 7451 חלקה : 23
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.ש'לום
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 633 מ"ר

בקשה מספר : 12-0191
תאריך בקשה : 30/01/2012
תיק בניין : 0056-005
בקשת מידע : 201000324
תא' מסירת מידע : 11/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בהארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה ד וגג, תוספת יחידת דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הדברט סמואל 1**

גוש: 7407 חלקה: 2	בקשה מספר: 12-0189
שכונה: מנשיה	תאריך בקשה: 29/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 7314-000
שטח: 5156 מ"ר	בקשת מידע: 200803207
	תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשיפוץ/שיקום רציף קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0015-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי
3 2286

גוש : 6884 חלקה : 38	בקשה מספר : 11-2013
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 19/12/2011
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין : 0930-007
שטח : 4341 מ"ר	בקשת מידע : 201102049
	תא' מסירת מידע : 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
2. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 90% משטח המגרש והשאר 10% לגינון בלבד או לחילופין הצגת פתרון לטיפול במי נגר עילי וקבלת אישור רשות המים לכך.
3. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
4. הצגת אישור י.ה.ל. מהנדסים לבקשה.
5. ביטול כל חלקי הבניין העתידי.
6. לאחד את רכיבי הבקשה תכניות וחתכים ולהציג את העוגנים הזמניים, מפלסי הכלונסאות, מפלסי הקרקע הקיימת והמוצעת ומיקומם בתנוחת החפירה.
7. סימון האדמה בחלקה התת-קרקעי, בכל רכיבי הבקשה.
8. פירוט מפלסי הכלונסאות המוצעות, מפלסי הקרקע הקיימת והמוצעת בהצגת פרטי החתכים וסימון מיקומם בתנוחת החפירה.
9. מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ, ע"י בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
10. מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.



החלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0015-12-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
2. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 90% משטח המגרש והשאר 10% לגינון בלבד או לחילופין הצגת פתרון לטיפול במי נגר עילי וקבלת אישור רשות המים לכך.
3. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
4. הצגת אישור י.ה.ל. מהנדסים לבקשה.
5. ביטול כל חלקי הבניין העתידי.
6. לאחד את רכיבי הבקשה ותכניות וחתכים ולהציג את העוגנים הזמניים, מפלסי הכלונסאות, מפלסי הקרקע הקיימת והמוצעת ומיקומם בתנוחת החפירה.
7. סימון האדמה בחלקה התת-קרקעי, בכל רכיבי הבקשה.
8. פירוט מפלסי הכלונסאות המוצעות, מפלסי הקרקע הקיימת והמוצעת בהצגת פרטי החתכים וסימון מיקומם בתנוחת החפירה.
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היוה"מ, ע"י בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
10. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
11. מתן התחיבות, להנחת דעת היוה"מ, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

* * * * *